



POLSKA
OPERA
KRÓLEWSKA

Warszawa 17.11.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Polska Opera Królewska
ul. Nowogrodzka 49
00-695 Warszawa

.....

Nazwa i adres oferenta

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na:

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług najmu krótkoterminowego lokali mieszkalnych położonych w Warszawie, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 2.

II. Warunki udziału w postępowaniu i przesłanki wykluczenia:

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

— posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

— posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie niezbędnym do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia,

— dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,

— znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia.

- nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835). Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się: Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego

na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

III. Kryteria oceny ofert:

1. Cena – 100 % (100 pkt),
2. Opis sposobu przyznawania punktacji:

Kryterium: Cena:

Ilość punktów zostanie wyliczona wg następującego wzoru: $\text{cena oferty} / \text{cena badanej oferty} \times 100$

Za ofertę najkorzystniejszą uznana będzie ta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans punktów, Zamawiający wezwie wykonawców do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Z oferentem, który uzyskał największą liczbę punktów zostanie podpisana umowa na realizację przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym Zapytaniu w ustalonym między Zamawiającym a Wykonawcą terminie.

IV. Miejsce składania ofert:

1. W wersji elektronicznej (preferowane) na adres: przetargi@operakrolewska.pl
2. W wersji papierowej (dostarczone drogą pocztową, kurierską lub osobiście) na adres: POLSKA OPERA KRÓLEWSKA ul. Nowogrodzka 49, 00-695 Warszawa, I piętro Dział Administracyjno-Gospodarczy pokój nr 17.

V. Termin składania ofert:

Oferty należy złożyć w terminie najpóźniej do **25.11.2025** do godziny **15:00** (liczy się data i godzina dostarczenia dokumentacji). Oferty otrzymane po upływie tego terminu nie będą podlegały ocenie.

VI. Akceptowalne formy składania ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym – Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego
- 2) Zleceniodawca przyjmuje oferty wyłącznie w formie oferty cenowej
- 3) Zleceniodawca nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 4) W przypadku, gdy w odpowiedzi na zapytanie wpłyną jedynie oferty, których ceny przewyższą kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na

sfinansowanie zamówienia, Zamawiający ponownie zaprosi Oferentów, którzy odpowiedzieli na niniejsze zapytanie, do ponownego złożenia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego.

- 5) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 6) Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę Wykonawcy, która uzyska największą liczbę punktów.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, w szczególności w wyniku złożenia ofert przekraczających budżet przeznaczony na zamówienie.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści zapytania ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie w formie pisemnej lub poprzez e-mail. W przypadku wprowadzenia zmian lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, Zamawiający wydłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie (nie mniej niż o 1 dzień).

VII. Forma płatności:

Wynagrodzenie zostanie zapłacone, po realizacji poszczególnej Usługi, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poszczególnej faktury przez Zleceniodawcę, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, który znajduje się wykazie, o którym mowa w art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług.

VIII. Termin realizacji zamówienia w okresie:

Od dnia 01 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r.

IX. Odrzuceniu podlegają oferty:

- 1) Których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
- 2) Złożone przez oferenta niespełniającego warunków, określonych w zapytaniu ofertowym,
- 3) Oferty złożone po terminie składania ofert, określonym w zapytaniu ofertowym, zostaną automatycznie odrzucone i nie będą zwracane oferentom,
- 4) W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych,
- 5) W przypadku powiązania Wykonawcy z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo,

X. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wszystkich potencjalnych wykonawców, do których zostało skierowane zapytanie ofertowe oraz zamieści informację na stronie internetowej.